



メゾン・ド・ いっぴろえい

特定施設入居者生活介護
サービス付き高齢者向け住宅

ご 案 内

老後を安心して
暮らしたい

充実した生活を
送りたい

入居後の介護
が心配

安心して快適な暮らし！ 一燈園は新しい高齢者住宅を 提案します。

メゾン・ド・いっとうえんは日用品における買物や交通機関の利用も便利で、快適性に優れたゆとりある市内の中心にあります。建物内は居室を含め余裕のある居住スペース構成が特徴です。サービス付き高齢者向け住宅に入居後、介護が必要になった場合、特定施設にて24時間専門スタッフの介護が常時受けられます。安心して住み慣れた場所で生活を続けることが可能です。

別府で初めてのサービス付き高齢者向け住宅と介護付き特定施設が一つになった建物です。

サービス付き高齢者向け住宅

2011年に高齢者住まい法が改訂され、制度化された安心して暮らすことができる賃貸住宅です。施設と違い、介護サービスや食事は居住者が自分で選べ、住宅なので過ごし方は自由です。住宅はバリアフリー構造で看護師・介護士による安否確認や生活相談、健康管理サービス等を利用することができ、24時間安心して生活を送っていただくことができます。

特定施設入居者生活介護

特定施設入居者生活介護とは、大分県から指定を受けている施設です。自立での生活が困難になった場合、入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活のお世話、機能訓練、療養上のお世話を24時間365日、施設内の職員により受け取ることができ安心して生活をしていただけます。

自立の方から要介護の方まで

1 プライバシーを重視した完全個室

2 24時間365日の介護・看護体制

3 安心の医療連携

4 充実した生活をサポートするレクリエーション

5 天然温泉の大浴場やレストランを完備

第二の我が家で素敵な毎日を過ごしませんか？

- 入居時の一時金・敷金などまとまったお金は一切いりません。
- レストランにて、バランスの摂れたメニュー豊富なお食事をお召し上がりいただけます。
- 各お部屋にもキッチンを備え付けていますので、ご自分で料理していただくこともできます。
- キッチンの他にも、お部屋にはトイレ・洗面台・収納スペースを備え付けています。
- 各お部屋には施錠をしていただけるので、プライベートも守られます。
- 入居者は共有スペースなどを通じて交流していただけます。

お申し込みについて

1 お問い合わせ

お電話でお気軽にお問い合わせください。
TEL.0977-25-8895

2 見学・ご相談・ご体験

事前にご連絡下さい
 ※満室の場合、ご体験できない場合があります。

3 入居お申し込み

事前にご連絡下さい。
 一燈園の各事業所でお申し込みを受け付けます。

4 面談

簡単な審査をさせていただきます。

5 ご契約

ご契約にあたっては内容を十分にご説明いたします。

6 ご入居

安心・快適なシルバーライフが始まります!!



施設概要

名 称 / メゾン・ド・いっとうえん
 所 在 地 / 大分県別府市石垣東3丁目1番40号
 電話番号(代表) 0977-25-8895
 設 立 / 平成20年12月
 敷 地 面 積 / 1,335㎡

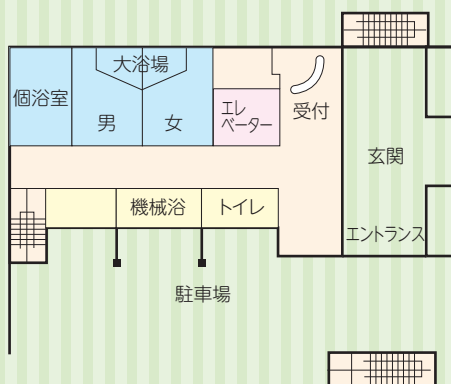
建 築 面 積 / 962.0㎡
 延べ床面積 / 5789.9㎡
 建 物 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート9階建
 総 居 室 数 / 77室
 事業主・運営管理 / 社会福祉法人 一燈園

1F~2F 共有エリア

全館バリアフリー

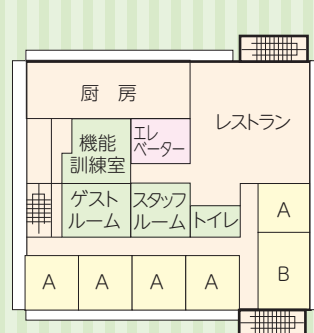
1F

- 大浴場(天然温泉です)
- 個室
- 機械浴



2F

- 機能訓練室/レストラン
- ゲストルーム
(知人・ご家族の宿泊が可能です)



共有スペース

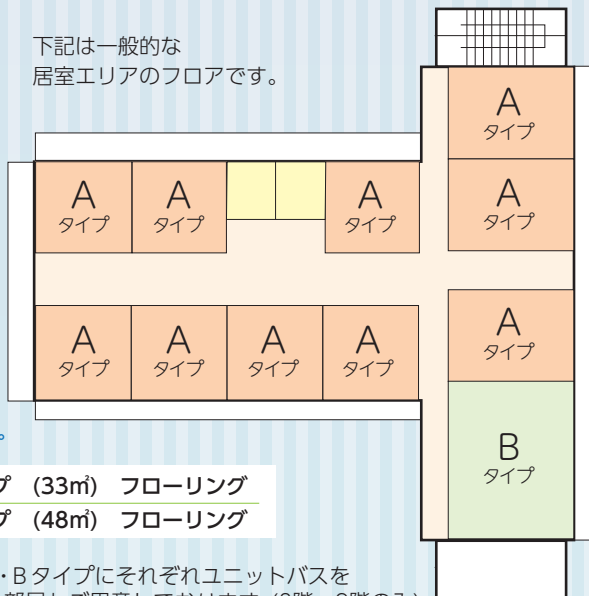
- 浴室…………… 天然温泉大浴場(男女各1) 個室(1) 機械浴
- ゲストルーム… 遠方から来たご家族やご友人の方にご利用いただけます(有料)
- レストラン…… 入居者はもちろん、ご家族やご友人もご利用できます。
- 機能訓練室…… フローリング・リハビリ機器設置
- メールボックス・1階に設置しています。

その他 (個別契約になります)

- 駐車場(有料)
- トランクルーム(貸倉庫)

2F~9F お住まいのエリア

下記は一般的な居室エリアのフロアです。



居室タイプ

Aタイプ (33㎡) フローリング

Bタイプ (48㎡) フローリング

※その他A・Bタイプにそれぞれユニットバスを設置した部屋もご用意しております。(8階~9階のみ)
 ※〔フローリング+和室〕はBタイプのみです。

2~4F

特定施設
(27室 定員30名)

5~9F

サービス付き
高齢者住宅 (50室)

各居室の設備

- トイレ(全室温水シャワー便座付)
- 照明器具・カーテン
- 電話(料金は居室ごとに精算)
- 冷暖房完備(電気代は居室ごとに精算)
- ケーブルテレビ・インターネット接続可能
- キッチン(IHクッキングヒーター)
- 洗面台
- 緊急用コール
- 収納スペース
- 給湯設備
- 下駄箱
- バルコニー

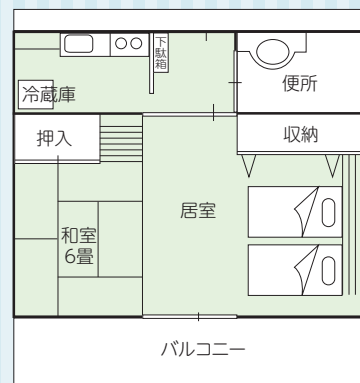
※特定施設の個室には、手摺りが設置されています。

代表的なお部屋のタイプです

Aタイプ (33㎡)



Bタイプ (48㎡)



2名(夫婦、親子、兄弟)の入居を優先とさせていただきます。



Q & A

よくあるご質問

共通・・・・・・・・・・ **黄色**
特定施設・・・・・・・・ **緑**
サービス付き・・・・ **ピンク**

Q 入居一時金は必要ですか？

A 入居一時金、敷金ともに一切いただきません。

Q 施設に嘱託医や協力医はいるのですか？

A 主治医については入居者の方が自由に選任していただいて結構です。入居前の主治医のままでも結構ですし、協力医が近隣にあり、月2回来てくださいますのでご紹介することも可能です。

■協力医／新森内科医院 TEL0977-25-5261

Q 部屋以外に荷物を置く場所や、自家用車の駐車場はありますか？

A 施設内に有料のトランクルームがあります。1Fに有料の駐車場はありますが台数に限りがあります。

Q 食事は3食とも施設のレストランで食べなくてはいいませんか？

A お好きな時だけ召し上がっていただくことも可能です。但し、その時にも基本料金は必要となります。

Q 緊急時の呼出(ナースコール)はどのようになっていますか？

A 日々の生活を安心して過ごしていただくために、各居室及び浴室、トイレ等には「呼出(ナースコール)」が設置されております。

Q 入院した時でもずっと住みつけられるのですか？

A 長期入院の場合でも退去される必要はありません。但し、家賃・管理費・共益費・食事代の基本料金は必要です。

Q 自炊は可能ですか？

A お部屋にキッチンが付いておりますので可能です。

Q ゲストルームはどういう方が宿泊されるのですか？

A ご家族・ご友人など宿泊が必要な方にご利用いただきます。お1人様1泊2,000円で、5~6名(お部屋は20畳)の宿泊が可能です。

その他ご質問等ございましたらお気軽にお問い合わせください。

Q 車椅子生活や寝たきり状態になっても、このまま住み続けることができますか？

A 可能です。
24時間安心して過ごすことができます。

Q 介護保険の利用でオムツ代は無料ですか？

A 自己負担になります。

Q 寝たきりの場合の入浴は？

A 車椅子あるいは寝たきりのご入浴には、特殊浴室に専用の介護浴槽をご用意しております。お身体の状態に応じて無理なくご入浴いただけます。

Q 特定施設へは何歳から入居できますか？

A 要支援・要介護認定を受けた65歳以上の方がご利用できます。65歳以下の方でも要介護認定を受けた方は入居できます。

Q 特定施設への入居費用はいくらぐらいかかりますか？

A 要介護状態、要支援の状態により金額が変わってきます。
(介護保険による1割負担が追加になります。)

Q 門限はありますか？
外出・外泊は自由にできますか？

A 門限はございません。外出・外泊も自由にできます。

Q 60歳以上なら誰でも入居できますか？

A 入居申し込み後、簡単な審査をさせていただきます。心身の状態によっては入居をお断りさせていただくこともあります。
尚、夫婦で入居の場合はどちらか一方が60歳以上であれば可能です。

Q 自立した生活が困難になった時はどうなりますか？

A サービス付き高齢者向け住宅メゾン・ド・いっとうえんでは、介護保険上の在宅サービス(ホームヘルプサービス・訪問看護等)が受けられます。24時間介護が必要になった場合は、特定施設への入居ができます。



メゾン・ド・いっとうえん 料金表

入居費用について

家賃	Aタイプ(33㎡)	1人の場合	105,000円
	Aタイプ(33㎡)	2人の場合	130,000円
	Bタイプ(48㎡)	2人の場合	162,000円

※単身 夫婦ともに同一料金です。

※ユニットバス付きのお部屋(8.9階の17室)にはそれぞれタイプに5,000円追加となります。

共益費 (1カ月あたり)	Aタイプ(33㎡)	1人の場合	20,000円
		2人の場合	28,500円
	Bタイプ(48㎡)	2人の場合	40,000円

※共用部分の光熱費 共同施設利用料 清掃費等

基本料金 お一人様 27,000円(30日の場合)

食費

(1カ月あたり)

朝食:200円 昼食:300円 夕食:400円
入居者以外の食事料金 単価
朝食:500円 昼食:700円 夕食:800円
※上記料金には消費税は含まれておりません

- 入居一時金及び敷金は一切不要です。
- 居室で使用する電話料金および光熱費は別途いただきます。
- 毎月食事基本料お1人様あたり27,000円/月(30日の場合)が必要となります。
- 介護保険サービスを利用する場合は自己負担が必要となります。

1カ月のご利用料金合計例(30日の場合)

Aタイプ(33㎡)

人数	家賃	共益費	食事代	合計
1人の場合	105,000円	20,000円	54,000円	179,000円
2人の場合	130,000円	28,500円	108,000円	266,500円

Bタイプ(48㎡)

人数	家賃	共益費	食事代	合計
2人の場合	162,000円	40,000円	108,000円	310,000円

※お食事代3食・30日分(朝200円+昼300円+夕400円/900円×30日=27,000円)に基本料金お1人分27,000円(30日の場合)がプラスされます。

※ユニットバス付きの場合は5,000円プラスになります。

※上記の利用料金については別途消費税がかかります。

特定施設の費用(例)要介護1の場合(30日の場合)

人数	家賃	共益費	食事代	介護保険料	合計
1人の場合	105,000円	20,000円	54,000円	18,200円	197,200円

※要支援、要介護によって介護保険料が変わります。 ※2その他別途加算料金がかかります。

お申し込みについて

- ①お問い合わせ お電話でお気軽にお問い合わせください。
- ②見学 ご相談 ご体験 事前にご連絡ください。
※満室の場合ご体験できない場合がございます。
- ③入居お申し込み 事前にご連絡ください。
一燈園の各事業所でお申し込みください。
- ④面談 簡単な審査をさせていただきます。
- ⑤ご契約 ご契約にあたっては内容を十分にご説明いたします
- ⑥ご入居 安心快適なシルバーライフが始まります！