



社会福祉法人

一燈園

サックレール いっとうえん

Ⅰ ケアハウス

- 一般型ケアハウス
- 特定施設入居者生活介護

Ⅱ サービス付き高齢者向け住宅



安心して快適な暮らし。

一燈園は、新しい高齢者住宅を提案します。

01

プライバシーを重視した
完全個室

02

24時間
365日の
サポート体制

サンクレールいっとうえんは別府市中心部に立地し、交通アクセスに優れ気軽に買い物や外出等ができ、利便性の良い環境下にある高齢者複合施設です。

03

ゆったりとした
24㎡居室
スペース

- 入居時の一時金・敷金などまとまったお金は一切ありません。
- お部屋にはトイレ・洗面台・収納スペースを備え付けています。
- 別府ならではの温泉を独自にボーリングし入浴を楽しんでいただけます。
- 入居者は共有スペースなどを通じて交流していただけます。

フロア案内図

5F サービス付き高齢者向け住宅 20室

- 一般浴槽2ヶ所
- 共有キッチン1ヶ所
- ランドリールーム2ヶ所
- 談話ホール1ヶ所
- 共有スペース2ヶ所

4F サービス付き高齢者向け住宅 20室

- 一般浴槽2ヶ所
- 共有キッチン1ヶ所
- ランドリールーム2ヶ所
- 談話ホール1ヶ所
- 共有スペース2ヶ所

3F サービス付き高齢者向け住宅 10室 特定施設入居者介護 10室

- 一般浴槽2ヶ所
- 共有スペース2ヶ所
- ランドリールーム2ヶ所
- 共有キッチン1ヶ所

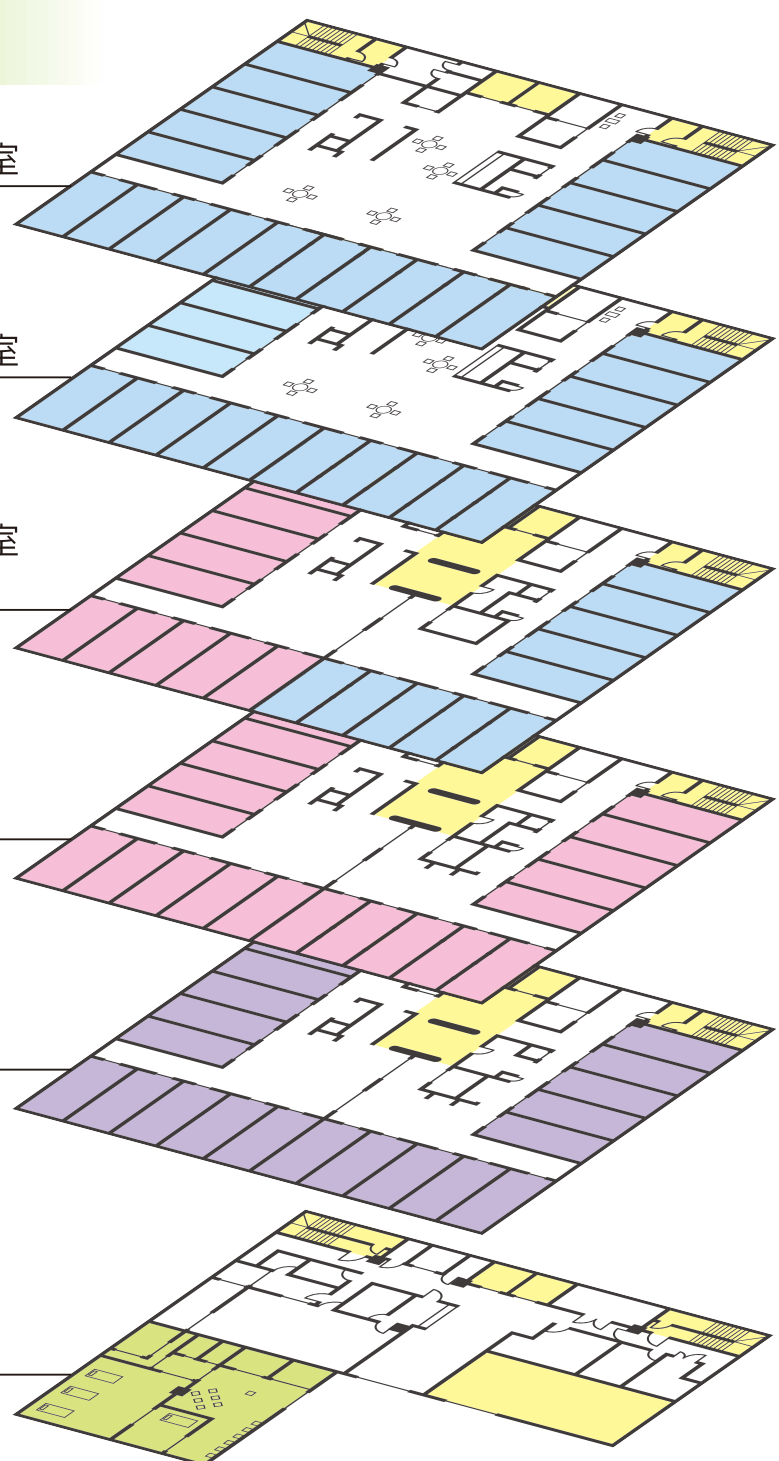
2F 特定施設入居者介護 20室

- 一般浴槽1ヶ所
- 共有スペース2ヶ所
- 特殊浴槽1ヶ所
- 共有キッチン2ヶ所
- ランドリールーム2ヶ所

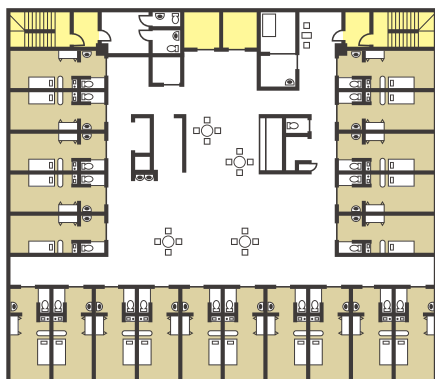
1F ケアハウス(一般型) 20室

- 一般浴槽1ヶ所
- 共有スペース2ヶ所
- ランドリールーム2ヶ所
- 共有キッチン2ヶ所

B1 多目的ホール



▶ 居室配置図



※居室イメージ



※エントランスイメージ

3F～5F

サービス付き高齢者向け住宅 50室



2011年に高齢者住まい法が改訂され、制度化された安心して暮らすことができる賃貸住宅です。施設と違い、介護サービスや食事は居住者が自分で選べ、住宅なので過ごし方は自由です。住宅はバリアフリー構造で専門スタッフによる安否確認や生活相談、健康管理サービス等を利用することができ、24時間安心して生活を送っていただくことができます。



※居室イメージ

対象者 60歳以上、基本独立して日常生活ができる方

- おすすめ**
- 自由な生活パターンを希望される方
 - 介護サービス先を自分で希望される方
 - キッチン完備で料理をお部屋で希望される方

2F・3F 特定施設入居者介護 30室



特定施設入居者生活介護とは、大分県から指定を受けている施設です。自立での生活が困難になった場合、入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活のお世話、機能訓練、療養上のお世話を24時間365日、施設内の職員により受けることができ安心して生活をしていただけます。



※居室イメージ

対象者 60歳以上、要支援・要介護認定を受けている方

- おすすめ**
- 24時間介護サービスを要する方
 - 個室でゆつくりと生活したい方

1F ケアハウス(一般型) 20室



対象者 60歳以上、基本独立して日常生活ができる方

- おすすめ**
- 年齢や健康面において一人暮らしが心配な方
 - 緊急時に不安な方
 - 一人で入浴や食事の用意が面倒な方

B1 多目的ホール

その他設備(全居室共通)

※電気代は居室ごと清算

- 照明器具
- ウォシュレットトイレ
- 緊急用コール
- エアコン
- 洗面所
- 給湯設備
- バルコニー
- 収納
- ケーブルテレビ・インターネット接続可能





※完成イメージ

施設概要

名称／サンクレールいっとうえん
所在地／大分県別府市石垣東3丁目1番3号
設立／平成29年4月
敷地面積／1,692.28㎡

建築面積／5,667.90㎡
延べ床面積／5,411.49㎡
建物構造／鉄筋コンクリート造地下1階地上5階
総居室数／100室
事業主・運営管理／社会福祉法人 一燈園

お申し込みについて

TEL.0977-21-5851

お
問
合
せ



見学・ご相談・体験
※事前にご連絡下さい。

入居お申込み
※事前にご連絡下さい。

面
談



ご
契
約



ご
入
居

ケアハウス 入居手続き時 必要書類

- 入居申込書
- 収入申告書
- 利用契約書
- 誓約書
- 身元保証書
- 社会保険料、医療費、国税(所得税)、国民保険料等の領収書
- 年金の源泉徴収等
- 健康診断書
- 収入証明書(所得、課税証明書)
- 戸籍謄本
- 住民票

施設案内図



詳細図

交通	① 下田中バス停	徒歩 約 1 分
	② 餅ヶ浜バス停	徒歩 約 3 分
金融機関	① 大分銀行石垣支店	徒歩 約 10 分
	② 豊和銀行石垣支店	徒歩 約 8 分
	③ 大分みらい信用金庫石垣支店	徒歩 約 15 分
	④ 別府郵便局	徒歩 約 10 分
買物	① Hiヒロセ	徒歩 約 3 分
	② マルシヨク餅ヶ浜店	徒歩 約 4 分
	③ ナフコ	徒歩 約 7 分
	④ 業務スーパー	徒歩 約 6 分
	⑤ セスナドラッグ	徒歩 約 4 分
	⑥ ファミリーマート	徒歩 約 8 分
	⑦ ローソン	徒歩 約 3 分
医療機関	① 新森内科医院	徒歩 約 3 分
	② 餅ヶ浜内田医院	徒歩 約 5 分
	③ 武井医院	徒歩 約 10 分
	④ 別府中央病院	徒歩 約 15 分

問合せ先 サングレール いっとうえん

0977-21-5851

<http://www.ittouen.or.jp>

一燈園 別府

検索

ケアハウス サンクレールいっとうえん(一般)

	対象収入による階層区分(年額)	一般利用者(20名以下)			
		サービスの提供に要する費用	生活費	家賃	合計
1	1,500,000円以下	10,000	46,940	54,000	110,940
2	1,500,001円 ~ 1,600,000円	13,000	46,940	54,000	113,940
3	1,600,001円 ~ 1,700,000円	16,000	46,940	54,000	116,940
4	1,700,001円 ~ 1,800,000円	19,000	46,940	54,000	119,940
5	1,800,001円 ~ 1,900,000円	22,000	46,940	54,000	122,940
6	1,900,001円 ~ 2,000,000円	25,000	46,940	54,000	125,940
7	2,000,001円 ~ 2,100,000円	30,000	46,940	54,000	130,940
8	2,100,001円 ~ 2,200,000円	35,000	46,940	54,000	135,940
9	2,200,001円 ~ 2,300,000円	40,000	46,940	54,000	140,940
10	2,300,001円 ~ 2,400,000円	45,000	46,940	54,000	145,940
11	2,400,001円 ~ 2,500,000円	50,000	46,940	54,000	150,940
12	2,500,001円 ~ 2,600,000円	57,000	46,940	54,000	157,940
13	2,600,001円 ~ 2,700,000円	64,000	46,940	54,000	164,940
14	2,700,001円 ~ 2,800,000円	71,000	46,940	54,000	171,940
15	2,800,001円 ~ 2,900,000円	78,000	46,940	54,000	178,940
16	2,900,001円以上	79,300	46,940	54,000	180,240

ケアハウス サンクレール いっとうえん（特定施設入居者生活介護）

（30日計算）

特定施設入居者生活介護（1割負担）											
対象収入による階層区分（年額）		サービスの提供に要する費用	生活費	家賃	月額（基本単位負担分）						
					要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
					5,460	9,330	16,140	18,120	20,220	22,140	24,210
合計額											
1	1,500,000円以下	10,000	46,940	54,000	116,400	120,270	127,080	129,060	131,160	133,080	135,150
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000	46,940	54,000	119,400	123,270	130,080	132,060	134,160	136,080	138,150
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000	46,940	54,000	122,400	126,270	133,080	135,060	137,160	139,080	141,150
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000	46,940	54,000	125,400	129,270	136,080	138,060	140,160	142,080	144,150
5	1,800,001円～1,900,000円	22,000	46,940	54,000	128,400	132,270	139,080	141,060	143,160	145,080	147,150
6	1,900,001円～2,000,000円	25,000	46,940	54,000	131,400	135,270	142,080	144,060	146,160	148,080	150,150
7	2,000,001円～2,100,000円	30,000	46,940	54,000	136,400	140,270	147,080	149,060	151,160	153,080	155,150
8	2,100,001円～2,200,000円	35,000	46,940	54,000	141,400	145,270	152,080	154,060	156,160	158,080	160,150
9	2,200,001円～2,300,000円	40,000	46,940	54,000	146,400	150,270	157,080	159,060	161,160	163,080	165,150
10	2,300,001円～2,400,000円	45,000	46,940	54,000	151,400	155,270	162,080	164,060	166,160	168,080	170,150
11	2,400,001円以上	46,630	46,940	54,000	153,030	156,900	163,710	165,690	167,790	169,710	171,780

【サービス付き高齢者向け住宅 料金案内】

サービス付き高齢者向け住宅サンクルールいっとうえん

(定員50名 居室面積24㎡)

	全室が1名のみでの利用		
	南側	東側	西側
家賃	76,000 円	72,000 円	70,000 円
共益費	18,000 円	18,000 円	18,000 円
食費 (30日消費税込)	50,004 円	50,004 円	50,004 円
合計	144,004 円	140,004 円	138,004 円

5階	サービス付き高齢者向け住宅
4階	サービス付き高齢者向け住宅
3階	軽費(特定)+サービス付き
2階	軽費(特定)
1階	軽費老人ホーム
地下1階	事務所

*R5年1月より全室1室1名のみでの利用となります